



Kontakt Daten

Ahnemüller Immobilien & Hausverwaltung
Stadtlengsfeld
Obertor 1
36466 Dermbach

Telefon: 036965 817040
Telefax: 036965 809780
E-Mail: mail@immo-casa.de

Bürobesetzung

Montag bis Freitag
08:00 – 16:30 Uhr

Folgende Unterlagen werden von uns benötigt:

1. Kopie gültiger Personalausweis
2. drei Einkommensnachweise
3. Bei Selbstständigkeit - Einkommensteuerbescheid
4. Mieterselbstauskunft
5. Vormieterbescheinigung
6. Evtl. Mietbürgschaft – Bescheinigung
7. Sonstiges

Anschrift

Stadtlengsfeld
Weinberg 1
36466 Dermbach

Kontakte

Telefon: 036965 / 817040
Fax: 036965 / 80 97 80
mail@immo-casa.de
www.immo-casa.de

Bankverbindung

VR Bank Nordrhön e. G.
IBAN: DE44 5306 1230 0005 1008 44
Deutsche Kreditbank
IBAN: DE64 1203 0000 1016 6169 87

Immobilien & Hausverwaltung

Inhaber: Torsten Ahnemüller
Zulassung nach § 34c GewO
St.-Nr.: 155 / 200 / 05983



Mieter-Selbstauskunft

Ich/ Wir sind an der Anmietung des Objektes

Adresse/ Lage:

ab dem _____ schon/ erst ab dem _____ interessiert.

Mir/ Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/ wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

	Mietinteressent/in	2. Mietinteressent/in
Name, Vorname (ggf. Geburtsname)		
Familienstand		
Geburtsdatum		
aktuelle Anschrift Straße PLZ Ort		
Telefon-Nr. / Mobilfunk		
Email-Adresse (freiwillig)		
ausgeübter Beruf		
mtl. Nettoeinkommen		
derzeitiger Arbeitgeber Name Anschrift Telefon Seit wann beschäftigt?		
derzeitiger Vermieter Name Anschrift Telefon		



Außer mir / uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen nein ja

Name, Anschrift	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis

	Mietinteressent	2. Mietinteressent
Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
In den letzten fünf Jahren wurde Räumungsklage gegen mich erhoben	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
In den letzten fünf Jahren wurde Zwangsvollstreckung gegen mich eingeleitet <small>(im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)</small>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
In den letzten fünf Jahren habe ich eine eidesstattliche Versicherung abgegeben	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
In den letzten fünf Jahren wurde ein Insolvenzverfahren gegen mich eröffnet	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Vorstrafen/ Haftbefehl <small>(im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)</small>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Ich beziehe Sozialleistungen zur Zahlung der Miete/ Kautions <small>(falls ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohn-)</small>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Ist eine gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt? <small>(falls ja, Zweck angeben)</small>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Tierhaltung beabsichtigt? <small>(falls Haustiere beabsichtigt: Tierart/ Rasse)</small>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja

Anschrift
Stadtlangsfeld
Weinberg 1
36466 Dermbach

Kontakte
Telefon: 036965 / 817040
Fax: 036965 / 80 97 80
mail@immo-casa.de
www.immo-casa.de

Bankverbindung
VR Bank Nordrhön e. G.
IBAN: DE44 5306 1230 0005 1008 44
Deutsche Kreditbank
IBAN: DE64 1203 0000 1016 6169 87

Immobilien & Hausverwaltung
Inhaber: Torsten Ahnemüller
Zulassung nach § 34c GewO
St.-Nr.: 155 / 200 / 05983

I. Ich/ Wir erkläre(n), dass ich/ wir in der Lage bin/ sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie Miete nebst Nebenkosten, zu leisten.

II. Ich/ Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

III. Ich/ Wir sind damit einverstanden, dass der Vermieter bei der SCHUFA Holding AG die Schufa-Verbraucherauskunft zum Zwecke der Vermietung einholt. Auf Wunsch kann auch eine SCHUFA Selbstauskunft vorgelegt werden.

IV. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

Ort, Datum

Mietinteressent

2. Mietinteressent



Vorvermieterbescheinigung

.....

.....
(Name und Adresse des Vermieters, ggf. der Hausverwaltung)

Folgende(r) Mieter hat / haben bei mir / uns seit dem die nachstehend bezeichnete Wohnung angemietet.

.....

.....

Name des / der Mieter(s) // Bezeichnung der Wohnung

.....

.....

.....

Das Mietverhältnis begann amund endete / wird enden am.....

Hiermit erkläre(n) ich / wir,

dass der / die Mieter seinen / ihren Verpflichtungen zur Zahlung der Miete einschließlich Betriebskostenvorauszahlungen / Zahlung der Betriebskostenpauschale bis zum (Datum der Ausstellung der Bescheinigung) stets ordnungsgemäß, d.h. pünktlich und vollständig nachgekommen ist / sind und keine bereits fälligen offenen Forderungen des Vermieters gegen den / die Mieter bestehen;

dass es während des Mietverhältnisses zu folgenden Unregelmäßigkeiten bzgl. Der Zahlung der Miete / Betriebskosten gekommen ist:

.....

.....

dass der / die Mieter sich mit..... Mietzahlung(en) / Betriebskostenvorauszahlung(en) / Zahlung der Betriebskostenpauschale o. ä. für den / die Monat (e)..... seit dem..... in Höhe von EUR.....in Rückstand befindet / befinden.

Ort, Datum

Unterschrift, Firmenstempel



Datenschutzrechtliche Einwilligung (1. Mieter)

Name, Vorname: _____

Anschrift: _____

Telefonnummer: _____

E-Mail-Adresse: _____

Schriftliche Einwilligung gemäß Datenschutz

Die im Mietvertrag angegebenen personenbezogenen Daten, insbesondere Name, Anschrift, Telefonnummer, Bankdaten, die allein zum Zwecke der Durchführung des bestehenden Vertragsverhältnisses (z.B. Nebenkostenabrechnung, Erfüllung Mietvertrag) notwendig und erforderlich sind, werden auf Grundlage gesetzlicher Berechtigungen (Art. 6 b DSGVO) erhoben.

Für jede darüber hinausgehende Nutzung der personenbezogenen Daten und die Erhebung zusätzlicher Informationen bedarf es regelmäßig der Einwilligung des Betroffenen. Eine solche Einwilligung können Sie im folgenden Abschnitt **freiwillig** erteilen.

Ich bin damit einverstanden, dass die von mir vorstehend angegebenen personenbezogenen Daten für nachstehend angegebene Zwecke erhoben, gespeichert, übermittelt und genutzt werden.

Zweck: Durchführung und Abwicklung des Mietverhältnisses

Ich willige ein, dass die aufgeführten personenbezogenen Daten von der Hausverwaltung: Immobilien und Hausverwaltung Ahnemüller, Weinberg 1, 36457 Stadtlengsfeld zum Zweck der Terminabstimmung und Beauftragung von Handwerkern, Notdiensten, Gutachtern, Versorgern, Miteigentümern etc. an die jeweiligen Dienstleister weitergegeben werden dürfen. Diese Daten werden nur im Rahmen einer notwendigen Beauftragung von externen Dienstleistern seitens der Hausverwaltung weitergegeben. Gemäß § 17 DSGVO können Sie jederzeit gegenüber der Hausverwaltung: Immobilien und Hausverwaltung Ahnemüller, Weinberg 1, 36457 Stadtlengsfeld die **Berichtigung, Löschung und Sperrung** einzelner personenbezogener Daten verlangen. Sie können darüber hinaus jederzeit ohne Angabe von Gründen von Ihrem **Widerspruchsrecht** Gebrauch machen und die erteilte Einwilligungserklärung mit Wirkung für die Zukunft abändern oder gänzlich widerrufen. Sie können den Widerruf entweder postalisch, per E-Mail oder per Fax an den Vertragspartner übermitteln. Es entstehen Ihnen dabei keine anderen Kosten als die Portokosten bzw. die Übermittlungskosten nach den bestehenden Basistarifen.

Diese Einwilligung erteile ich freiwillig. Mir ist bekannt, dass mir keine Nachteile entstehen würden, wenn ich Sie nicht erteile oder sie widerrufe. Ich kann die Einwilligung jederzeit persönlich, telefonisch, schriftlich oder per Mail mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.

Ort, Datum

Unterschrift



Datenschutzrechtliche Einwilligung (2. Mieter)

Name, Vorname: _____

Anschrift: _____

Telefonnummer: _____

E-Mail-Adresse: _____

Schriftliche Einwilligung gemäß Datenschutz

Die im Mietvertrag angegebenen personenbezogenen Daten, insbesondere Name, Anschrift, Telefonnummer, Bankdaten, die allein zum Zwecke der Durchführung des bestehenden Vertragsverhältnisses (z.B. Nebenkostenabrechnung, Erfüllung Mietvertrag) notwendig und erforderlich sind, werden auf Grundlage gesetzlicher Berechtigungen (Art. 6 b DSGVO) erhoben.

Für jede darüber hinausgehende Nutzung der personenbezogenen Daten und die Erhebung zusätzlicher Informationen bedarf es regelmäßig der Einwilligung des Betroffenen. Eine solche Einwilligung können Sie im folgenden Abschnitt **freiwillig** erteilen.

Ich bin damit einverstanden, dass die von mir vorstehend angegebenen personenbezogenen Daten für nachstehend angegebene Zwecke erhoben, gespeichert, übermittelt und genutzt werden.

Zweck: Durchführung und Abwicklung des Mietverhältnisses

Ich willige ein, dass die aufgeführten personenbezogenen Daten von der Hausverwaltung: Immobilien und Hausverwaltung Ahnemüller, Weinberg 1, 36457 Stadtlengsfeld zum Zweck der Terminabstimmung und Beauftragung von Handwerkern, Notdiensten, Gutachtern, Versorgern, Miteigentümern etc. an die jeweiligen Dienstleister weitergegeben werden dürfen. Diese Daten werden nur im Rahmen einer notwendigen Beauftragung von externen Dienstleistern seitens der Hausverwaltung weitergegeben. Gemäß § 17 DSGVO können Sie jederzeit gegenüber der Hausverwaltung: Immobilien und Hausverwaltung Ahnemüller, Weinberg 1, 36457 Stadtlengsfeld die **Berichtigung, Löschung und Sperrung** einzelner personenbezogener Daten verlangen. Sie können darüber hinaus jederzeit ohne Angabe von Gründen von Ihrem **Widerspruchsrecht** Gebrauch machen und die erteilte Einwilligungserklärung mit Wirkung für die Zukunft abändern oder gänzlich widerrufen. Sie können den Widerruf entweder postalisch, per E-Mail oder per Fax an den Vertragspartner übermitteln. Es entstehen Ihnen dabei keine anderen Kosten als die Portokosten bzw. die Übermittlungskosten nach den bestehenden Basistarifen.

Diese Einwilligung erteile ich freiwillig. Mir ist bekannt, dass mir keine Nachteile entstehen würden, wenn ich Sie nicht erteile oder sie widerrufe. Ich kann die Einwilligung jederzeit persönlich, telefonisch, schriftlich oder per Mail mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.

Ort, Datum

Unterschrift