

# Kurzbewertung

für das Gebäude  
**Pestalozzistr. 22**

erstellt durch:

Uwe Nenzel  
Bautechniker-Energieberater  
Brandschutztechniker-Schornsteinfegermstr.  
Rhönweg 3  
36145 Hofbieber

erstellt für:

Rolf Müller  
Pestalozzistr. 22  
36466 Dermbach-Stadtlengsfeld

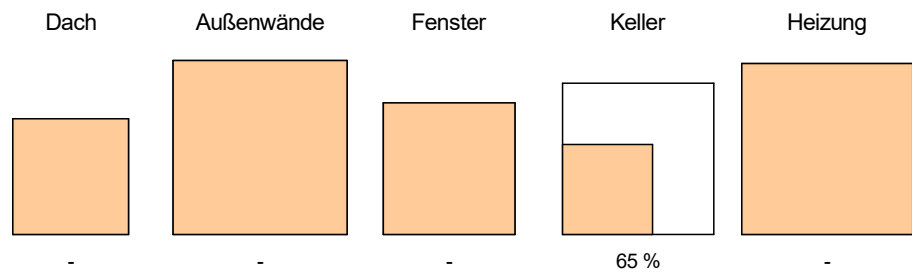
erstellt am: 14.02.2022



## Wärmeverluste

Wärmeverluste der einzelnen Gebäudeteile für den aktuellen Zustand und nach Umsetzung der Sanierungs-Empfehlungen.

Verluste werden reduziert um



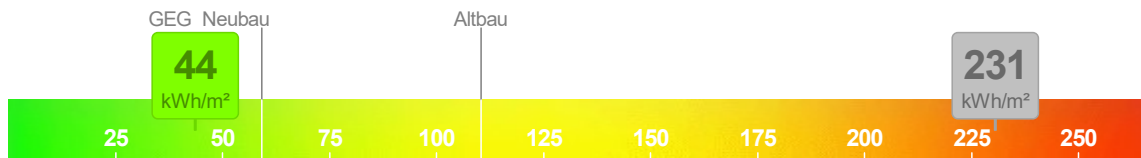
## Energiebedarf

Bewertung des Gebäudes anhand des jährlichen Primärenergiebedarfs.

Nach Sanierung  
6.780 kWh  
44 kWh/m<sup>2</sup>

Einsparung  
81 %

Ist-Zustand  
35.780 kWh  
231 kWh/m<sup>2</sup>



## Maßnahmen

Sanierungs-Empfehlungen zur Senkung des Energiebedarfs.

Keller: Dämmung der Kellerdecke von unten um 10 cm, WLS 035

Heizung: Zentralheizung mit Biomasse-Wärmeerzeuger (Holzpellets)

Warmwasser: Zentrale Warmwasserbereitung über Solaranlage (Sonnen-Energie) + Heizungsanlage mit Biomasse-Wärmeerzeuger (Holzpellets)